



PROVÍNCIA ENGENHARIA



IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO

Residência Santa Alice 695

Bairro Santa Alice, Varginha, MG

R\$ 380.000

84 m² construídos | Terreno de 200 m² | 3 quartos | Área gourmet

Casa térrea, terreno inteiro e acabamento completo.

01

Casa térrea, terreno inteiro e tudo pronto para morar



A Residência Santa Alice 695 inaugura um novo ciclo de casas da Província Engenharia em Varginha, voltado a um produto cada vez mais escasso no mercado: casas térreas, com terreno individual, boa distribuição e acabamento completo.

O projeto reúne três quartos, sala e cozinha integradas, banheiro social, área gourmet e garagem para dois veículos. Um dos quartos possui preparação para futura suíte, permitindo que o imóvel acompanhe novas necessidades da família.

Praticidade de uma casa térrea, privacidade de um terreno inteiro e acabamento completo.

Áreas internas e externas finalizadas, sem deixar serviços essenciais para depois.

Imóvel em construção. Imagens, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são ilustrativos. Acabamentos sujeitos ao memorial descritivo.

Uma planta simples, funcional e bem aproveitada



A organização térrea favorece a rotina, reduz deslocamentos e aproveita bem os ambientes internos e externos.

200 m ²	84 m ²	3	1	2
TERRENO	CONSTRUÇÃO	QUARTOS	BANHEIRO	VEÍCULOS

- Sala e cozinha integradas, conectando os ambientes de convivência.
- Área gourmet coberta com bancada, churrasqueira e iluminação planejada.
- Três quartos, sendo um deles preparado para futura suíte.
- Terreno individual de 200 m², com áreas externas acabadas e espaço livre.

Imóvel em construção. Imagens, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são ilustrativos. Acabamentos sujeitos ao memorial descritivo.

Arquitetura contemporânea e acabamento cuidadoso



Uma casa completa, sem serviços pendentes depois da entrega.

Soluções pensadas para entregar praticidade, boa apresentação e acabamento cuidadoso em toda a residência.

- Esquadrias de alumínio
- Bancada e churrasqueira na área gourmet
- Iluminação planejada em LED
- Áreas internas e externas finalizadas
- Espelho iluminado no banheiro

Imóvel em construção. Imagens, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são ilustrativos. Acabamentos sujeitos ao memorial descritivo.

No novo eixo de valorização do Santa Alice



O Bairro Santa Alice inicia uma nova fase de integração urbana. Com o novo acesso pela região do Porto Príncipe e sua conexão com a Estrada do Lagamar, o bairro passa a se integrar diretamente a um importante eixo residencial de expansão e valorização da cidade.

A Residência Santa Alice 695 está na parte mais estratégica dessa nova fase, próxima aos bairros Porto Príncipe e Porto Real, com acesso direto ao Bairro Belo Horizonte e à Avenida do Contorno.

ENDEREÇO

**Rua Josefina Trombini,
695**

Bairro Santa Alice
Varginha, MG

FINANCIAMENTO

**Possibilidade de
enquadramento no
Minha Casa Minha Vida.**

O potencial de valorização depende do desenvolvimento urbano, das condições do mercado imobiliário e de outros fatores externos.

Possibilidade de financiamento sujeita ao enquadramento do imóvel, avaliação bancária e aprovação de crédito do comprador.



PROVÍNCIA ENGENHARIA

UNIDADE DISPONÍVEL

Conheça a Residência Santa Alice 695

A primeira unidade está em construção, disponível para venda e com entrega prevista para setembro de 2026.

R\$ 380.000

Em construção

STATUS

Setembro 2026

PREVISÃO DE ENTREGA

Mediante contato

WhatsApp: (35) 9 8444-8402
contato@provinciaengenharia.com.br
@provincia.engenharia



Aponte a câmera e acesse a página oficial
do imóvel.

provinciaengenharia.com.br

Possibilidade de enquadramento no Minha Casa Minha Vida sujeita à avaliação bancária e aprovação de crédito do comprador.